

COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa



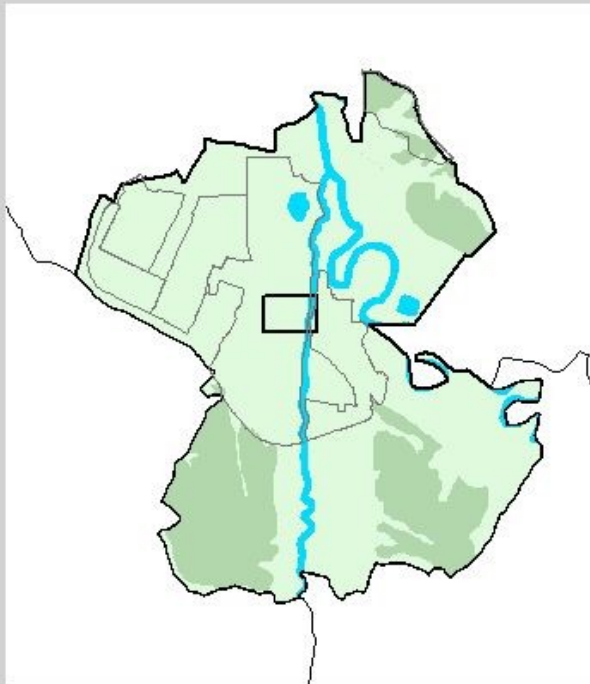
REGOLAMENTO URBANISTICO

Progettazione: Dott. Arch. Mauro Ciampa

Studi Geologici: TECNOGEO - Pontedera

Studi Idraulici: Dott. Ing. Nicola Croce

Valutazione Integrata: Dott. Agr. Elisabetta Norci



VARIANTE N°10

**CONTESTUALE
ALL' APPROVAZIONE
DEL COMPARTO PA3**

: UFFICIO DI PIANO: Arch. Elisabetta Ulivi,
Geom. Renzo Manetti, Luca Neri

Responsabile del Procedimento: Arch. Antonio D'Auria

Garante della Comunicazione: Dott. Geol. Elena Baldi

Alessandro Cicarelli
Sindaco - Assessore Pianificazione Urbanistica

Floriano Baldacci
Assessore Lavori Pubblici - Manutenzione -
Opere di urbanizzazione

Relazione Finale del Responsabile del procedimento

Aprile 2014

Relazione Finale del Responsabile del Procedimento
(ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005)

A seguito dell'istruttoria e delle verifiche della coerenza esterna dell'atto in oggetto nei confronti del Piano di Indirizzo territoriale e del Piano Territoriale di coordinamento, e le verifiche di coerenza interna fra obiettivi e azioni della variante al piano particolareggiato, si è proceduto:

- alla verifica di assoggettabilità alla VAS, in quanto anche se pur lievi, sono state apportate modifiche alla Scheda Norma del comparto PA3 e che l'Arch. Alessandro Zaccagnini, in qualità di Autorità Competente in materia di VAS, con Determinazione n° 386 del 21.11.2013 ha dato avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, e successivamente, a seguito dei contributi pervenuti, con Determinazione n° 2 del 09.01.2014 ha escluso dalla procedura di VAS il Piano attuativo in oggetto con contestuale Variante n° 10 al R.U., e pertanto è stato proceduto alla adozione dello strumento urbanistico.

L'adozione del piano è avvenuta nella seduta del consiglio Comunale del 24.01.2014 con Deliberazione n° 8 e successivamente si è provveduto al deposito della pratica per 60 giorni in visione, con pubblicazione sul BURT n°5 del 05.02.2014.

L'iter istruttorio della pratica si è concluso con la preparazione degli atti per l'approvazione della Variante n° 10 al R.U. con contestuale approvazione del Piano attuativo del Comparto PA3 di cui alla scheda norma dell'allegato I delle Nta del R.U.- Loc.Le Melorie (P.E. 114/2013).

Relativamente alle indagini geologico tecniche depositate,:

1) con nota pervenuta in data 11.02.2014 prot. 2451, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca - Pisa, ha comunicato l'esito del sorteggio delle indagini geologico-tecniche a supporto alla Variante al Regolamento Urbanistico n°10 del Comune di Ponsacco, soggette a controllo a campione, dal quale si evince che la pratica non è stata sorteggiata e quindi è da ritenersi archiviata ai sensi dell'art. 8 del D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011.

2) con nota pervenuta in data 20.03.2014 prot. n° 4731, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno –Lucca – Pisa, Ufficio di Pisa, ha comunicato, in riferimento al comparto del PA3, *“l'esito sostanzialmente positivo del controllo subordinatamente al rispetto delle seguenti condizioni:*

- resta inteso che la classificazione di pericolosità geologica dell'area è quella indicata nell'ambito degli studi geologici a corredo del Regolamento Urbanistico (pericolosità media G2);

- che vengano adottati accorgimenti costruttivi per la riduzione della vulnerabilità delle opere previste al fine di perseguire un maggior livello di sicurezza idraulica (punto 3.2.2.3 del DPGR 53/R/2011);

- il rispetto delle disposizioni di cui al'art.1 della L.R. 21/2012 in relazione al reticolo idrografico di cui alla L.R. 79/2012.”;

tali condizioni sono riportate all'interno dell'atto di approvazione del Piano, e dovranno essere recepite e valutate in fase di preparazione degli atti esecutivi dello stesso.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Antonio D'Auria